



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-05- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Skuodo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Skuodo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), įgyvendinti.

Savivaldybė patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – administracinį ir garažo pastatus Skuode, Vytauto g. 9 (toliau kartu – Pastatai).

Savivaldybė kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl Pastatų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinti.

Pastatai Savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinėms funkcijoms įgyvendinti (vykdyti maitinės veiklą) buvo perduoti 1999 metais. 2001 metais, išsikėlus maitinei, Pastatai tapo nereikalingi valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybei) funkcijoms įgyvendinti, todėl pagal panaudos sutartį Pastatai perduoti viešajai įstaigai Skuodo informacijos centrui, kuris ir įgyvendina minėtą savarankiškąją savivaldybės funkciją. Pažymėtina ir tai, kad, vadovaujantis 2020 m. liepos 15 d. valstybinio audito ataskaitos Nr. VAE-6 „Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“ rekomendacijomis, valstybės nekilnojamasis turtas, kurį Savivaldybė valdo patikėjimo teise ir kuris yra nereikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, turi būti grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas Savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas sutiko, kad Pastatai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, būtų pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T9-26 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Skuodo rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko Pastatus perimti Savivaldybės nuosavybėn, o 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T9-156 „Dėl valstybei priklausančio turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ Pastatus pripažino nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti. Savivaldybė rašte „Dėl informacijos pateikimo“ Turto bankui nurodė, kad valstybės įstaigos, kurios naudojasi Savivaldybei priklausančiomis

negyvenamosios paskirties patalpomis pagal panaudos sutartis (Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centras, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė vaikų teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Nacionalinis visuomenės sveiktos centras), ir toliau galės naudotis patalpomis tol, kol jos bus reikalingos jų funkcijoms atlikti.

Turto bankas informavo, kad vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), 14 punkto ir 18.3 papunkčio nuostatomis išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus nustatė, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto administracinės ir garažų paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Skuodo mieste.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jos veiklai vykdyti, perdavimas nebus derinamas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuoamas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 16 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė